



**H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**Acta de Finiquito del Contrato**

Contrato No. IS-MXL-PP-043-2023 T-PP/009/2023

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 11:00 hrs. del día 12 de febrero de 2024, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Av. Nochistlán y Calle Zacatecana S/N, Ex-Ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

**“REHABILITACIÓN DE VIALIDADES EN FRACC. QUINTA MONTECARLO, MEXICALI, B.C.”**

**I.- Datos del Contrato:**

|  |  |
|--|--|
| 1.- Contratista                        | Gipaac Infraestructura, S. de R.L. de C.V. |
| 2.- Fecha del contrato                 | 06 de noviembre de 2023                    |
| 3.- Importe del contrato con I.V.A.    | \$ 5,719,052.29                            |
| 4.- Importe total convenido con I.V.A. | \$ 5,698,172.98                            |
| 5.- Plazo de ejecución contractual     | 75 (setenta y cinco) días naturales        |
| 6.- Fecha de inicio contractual        | 13 de noviembre de 2023                    |
| 7.- Fecha de terminación contractual   | 26 de enero de 2024                        |
| 8.- Importe del anticipo con I.V.A.    | \$ 1,715,715.69                            |
| 9.- Fecha de entrega del anticipo      | 14 de noviembre de 2023                    |
| 10.- Plazo de ejecución convenido      | 75 (setenta y cinco) días naturales        |
| 11.- Fecha de inicio real o diferida   | 13 de noviembre de 2023                    |
| 12.- Fecha de terminación convenida    | 26 de enero de 2024                        |

**II.- Modificaciones al Contrato:**

**1.- Primer Convenio Modificatorio**

Objeto del Convenio: **Por reducción al monto contratado, debido a la reducción y ampliación de volúmenes de obra, así como la inclusión de conceptos de obra extraordinaria.**

|       | Reducción    | Convenido       |
|-------|--------------|-----------------|
| Monto | \$ 20,879.31 | \$ 5,698,172.98 |

Fecha: 15 de enero de 2024.



### III.- Fianzas:

De conformidad con el Artículo 44, fracciones II, III y IV de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y Artículos 31 y 47 fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.**

|                  | Importe         | Número  | Fecha                |
|------------------|-----------------|---------|----------------------|
| 1.- Anticipo     | \$ 1,715,715.69 | 2242764 | 06 de noviembre 2023 |
| 2.- Cumplimiento | \$ 571,905.23   | 2242765 | 06 de noviembre 2023 |
| 3.- Endoso       | N/A             | N/A     | N/A                  |

|                    | Importe       | Número  | Fecha           | Vigencia                                 |
|--------------------|---------------|---------|-----------------|--|
| 4.- Vicios ocultos | \$ 569,662.06 | 2263417 | 06 febrero 2024 | 06 febrero 2024<br>al<br>05 febrero 2025 |

### IV.- Estimaciones:

| No. de Estimación | Periodo de ejecución                         | Importe estimado C/I.V.A. | Amortización anticipo S/I.V.A. |
|-------------------|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1                 | 13 noviembre 2023<br>al<br>30 noviembre 2023 | \$ 1,931,911.29           | \$ 635,450.26                  |
| 2                 | 01 diciembre 2023<br>al<br>30 diciembre 2023 | \$ 3,527,860.93           | \$ 953,175.38                  |
| 3<br>Finiquito    | 31 diciembre 2023<br>al<br>26 enero 2024     | \$ 236,848.36             | \$ 0.00                        |
| Total             |  | \$ 5,696,620.58           | \$ 1,588,625.64                |

En vista de lo anteriormente consignado en la presente Acta de Finiquito del Contrato, el **Ing. Luis Gibran Padilla Acosta**, Representante Legal de **Gipaac Infraestructura, S. de R.L. de C.V.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al contrato no. **IS-MXL-PP-043-2023 T-PP/009/2023**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo Administrativo, Civil, Penal, Mercantil o de cualquier otra índole contra el H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI.

Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la fracción III, punto 4, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la recepción física de los trabajos.

Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron, siendo las 11:30 hrs. del día 12 de febrero de 2024.



**"EL CONTRATISTA"**  
Gipaac Infraestructura, S. de R.L. de C.V.

Ing. Luis Gibran Padilla Acosta  
Representante Legal

**"EL AYUNTAMIENTO"**  
Dirección de Obras Públicas

Ing. Alberto Ibarra Ojeda  
Director

Ing. Jesús Miguel Urquidez Medina  
Residente de supervisión